



WEGWIJSBRIEF MBV

Controle gegevens voor huurprijsberekening 2018!

Samen met deze wegwijsbrief ontvang je een overzicht met de gegevens waar de MBV zich gaat op baseren om de huurprijs voor 2018 te berekenen.

Lees deze brief grondig na. Indien er onjuiste gegevens aanwezig zijn, gelieve dit onmiddellijk te laten weten.

Als je gegevens niet correct zijn loopt u het risico dat de huurprijs verkeerd wordt berekend.

Vragen → verhuring@mbv.woonnet.be

Vanaf 1 oktober de appartementen "Strobloem" in het Wilgenpark te Eeklo opnieuw in verhuuring gaan.



Wist-je-datjes



Energiezuinige renovatiewerken

Zoals u misschien zelf al heeft gezien, worden verschillende werken uitgevoerd in onze wijken. Dit gaat van het stelselmatig vervangen van centrale verwarmingsinstallaties, over het vervangen van ramen tot het isoleren van (platte) daken. Daarnaast worden vele woningen gerenoveerd waarbij we deze meteen binnen de mogelijkheden van de woning isoleren.

Wij doen deze werken omdat we onze slogan "Duurzaam wonen mogelijk maken" echt willen nakomen. Door onze woningen o.a. energiezuiniger te maken, proberen wij wonen meer betaalbaar te maken. De huurder heeft minder energieverbruik en kan uiteindelijk meer overhouden van zijn maandelijks inkomen.

Wij begrijpen dat zulke werken in een bewoonde woning niet gemakkelijk zijn voor de huurder maar dit dient in groep te gebeuren. De rolluiken worden verwijderd maar in de plaats komt superisolerende beglazing die o.a. ervoor zorgt dat de koude en het geluid buiten blijft. Indien we hier terug rolluiken plaatsen met rolluikbakken en linten, dan halen we de koude naar binnen, wat niet de bedoeling is.

In de kijker

Op 30 augustus 2017 is het nieuwbouwproject met 20 huurwoningen, gelegen in de Bernardinnenstraat te Bassevelde, officieel geopend en in gebruik genomen.

De nieuwe huurders stonden reeds een geruime tijd ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning.

De inhuldiging werd gevolgd door een openingsreceptie voor de genodigden waarbij de nieuwe bewoners centraal stonden. De medewerkers van MBV werden hiervoor bijgestaan door enkele leden van de bewonersgroep. Een speciaal woordje van dank voor hun inzet.

Er volgen nog drie fasen die bestaan uit bijkomende appartementen, ruimte voor een crèche, een uitbreiding van de peuterklassen van school 't Brugje en woongelegenheden voor de cliënten van vzw De Vierklaver.



ZEG ZOETJE, ONZE MATRASSEN ZIJN PLOTS VERDWENEN!!



VERGEET JE HUIS NIET TE ISOLEREN ...

Standpunt MBV betreft houden van huisdieren!

Het houden van een huisdier kan in beperkte mate toegelaten worden maar er dienen een aantal regels gerespecteerd te worden:

- indien een huisdier wordt gehouden, moet dit steeds gemeld worden aan de maatschappij;
- als huurder moet er voor gezorgd worden dat de omstandigheden voor mens en dier hygiënisch zijn. Een huisdier mag in geen geval schade berokkenen aan de woning en mag geen overlast (lawaai, geurhinder,...) veroorzaken aan de buurt;
- in woningen wordt het aantal honden beperkt tot 1 en het aantal katten tot 3. Daarnaast worden exotische dieren verboden;
- in appartementen zijn honden, katten en exotische dieren niet toegelaten.



Bij vragen en klachten : sociaal@mbv.woonnet.be

Als sociale huurder je naar het congres van VIVAS kan gaan. Meer informatie op de website www.vivas.be.



Verwarming defect!

Eeklo
Waarschoot
Zomergem
Ertvelde
Kaprijke
Lembeke
Assenede
Boekhoute

BEL JENS TEERLINCK

0494/62 59 50

Maldegem
Ursel
Knesselare

BEL PIET BOLLE

050/71 23 50

Hebt u mazout of elektriciteit :

BEL PATRIMONIUM : 09/376 90 47



Waar kan je terecht?

In het Meetjesland zijn er tal van organisaties en instanties die mensen verder helpen wanneer het even moeilijk gaat of zich een dringend probleem stelt. We merken echter dat veel mensen deze instanties niet of onvoldoende kennen.

OCMW

Elke gemeente of stad heeft een eigen OCMW dat een brede waaier aan diensten aanbiedt.

Het OCMW geeft sociale bijstand met als doel een minimuminkomen te garanderen aan de gehele bevolking.

Het is een groot misverstand dat je bij het OCMW enkel terecht kan voor financiële bijstand. Je kan er ook langsgaan voor poets hulp, budgetbegeleiding, werkondersteuning, thuiszorg, ...

Voor meer info kan je terecht in het Sociaal huis.

De werkgroep Erfgoed, Landschap en stad vernieuwing aan MBV de prijs voor stadsverfraaiing **RENOVATIE** heeft uitgereikt voor de Guido Gezellestraat te Eeklo!

